

WALCOURT 118

PHASE D'EXPLOITATION

Je, soussigné, déclare que, par mon choix de faire partie d'une copropriété dans le projet Walcourt 118, j'adhère aux objectifs de développement durable qui sont à la base de la conception du projet Walcourt 118.

Je suis parfaitement informé des caractéristiques spécifiques de l'aménagement de Walcourt 118; j'ai pris connaissance de la Charte du projet durable et je m'engage à y contribuer, dans la mesure de mes possibilités, et à en promouvoir les objectifs, tant au niveau individuel qu'au niveau collectif.

Je souscris donc pleinement et en connaissance de cause à la Charte du projet durable Walcourt 118, phase d'exploitation, dont les clauses suivent.

THEME ECOLOGIE	THEME SOCIAL	THEME ECONOMIE
<p>ENERGIE</p> <p>Objectif : Contribuer à la réduction des émissions de CO₂ par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La réduction des consommations d'énergie - La gestion énergétique du logement et des bâtiments <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilisation de moyens de transport à faible émission de CO₂ ; promotion de la mobilité douce - Entretien périodique du système de ventilation double-flux individuelle avec récupération de chaleur - Entretien et gestion des panneaux photovoltaïques privatifs - Utilisation d'appareils à basse consommation - Participation active à la gestion énergétique basée sur les modes d'emploi et le site de monitoring des consommations énergétiques mis à l'usage des habitants - Entretien de la chaufferie centrale avec cogénération qui produit l'eau chaude pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire des logements et alimente en électricité les parties communes 	<p>PARTENARIATS & COPRODUCTION</p> <p>Objectif : Maintenir un processus d'information, de participation et de gouvernance participative par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une structure d'information et de participation - Des lieux de participation citoyenne <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultation de la population, des institutions et des associations locales - Entretien/maintenance des espaces extérieurs favorables à la participation: <ul style="list-style-type: none"> - Toiture verte commune: laboratoires de biodiversité - Jardin commun : de la verdure robuste comme zone tampon et wadi - Liaison publique ou 'promenade' - Constitution de groupes de participation dans tous les domaines concernant le caractère durable du projet - Mise à jour périodique des informations concernant le caractère durable du projet 	<p>DENSITE & ESPACES PARTAGES</p> <p>Objectif : Participer au dynamisme du quartier par une exploitation raisonnée des équipements</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien soigneux du patrimoine immobilier et des équipements - Compréhension des modes de fonctionnement et utilisation optimale des équipements et espaces partagés: <ul style="list-style-type: none"> - Jardin commun avec wadi comme support de biodiversité et lieu accessible aux enfants - Laboratoires de biodiversité - Soutien au commerce de proximité, aux activités économiques, la crèche et les écoles - Encourager le jardinage biologique pour garantir le bon fonctionnement du compost ainsi que sur les types d'animaux et insectes
<p>BIOTOPES & EAU</p> <p>Objectif : Constituer un biotope durable en milieu urbain dense par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le maintien et l'amélioration de la biodiversité - La maîtrise des rejets des eaux pluviales - Un effort de conscientisation à la biodiversité et à la gestion de l'eau <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien des aménagements contribuant au biotope - Maintien/entretien de la structure verte - Entretien de la toiture verte - Entretien du système de gestion des eaux pluviales - Utilisation de produits biodégradables et non nocifs (éviter le sel sur les sols extérieurs et les bactéricides dans les évacuations d'eau pluviale) - Mise à jour périodique des informations concernant la gestion de la biodiversité et la gestion des eaux 	<p>ATTRACTIVITE & QUALITE DE VIE</p> <p>Objectif : Créer un environnement durable, agréable et sûr par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'utilisation appropriée des espaces publics et privés - La priorité à la mobilité douce <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherche d'une convivialité au sein du quartier - Compréhension, respect, adaptation et amélioration des règles de convivialité contenues dans l'Acte de base et le Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) de copropriété - Promotion de rencontres en des lieux diversifiés: espaces publics, des équipements sportifs à partager et la liaison publique ou 'promenade' - Maintenance de la liaison publique ou 'promenade' en fonction de la gestion des eaux pluviales, de la biodiversité et de la sécurité des enfants - Entretien des ambiances paysagères depuis le sol jusqu'au toiture 	<p>ECO-MOBILITE</p> <p>Objectif : Œuvrer pour une mobilité douce par une préférence pour les déplacements à pied, à vélo, en transport public ou autre mode alternatif à la voiture individuelle</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintien et entretien des emplacements pour vélos privés protégés et accessibles - Augmentation du nombre de bornes de recharge pour voitures électriques dans les parkings privés - Utilisation des services de proximité: crèches, écoles, commerces,... - Utilisation des escaliers plutôt que des ascenseurs dans les immeubles - Promotion de la mobilité douce auprès de la STIB, Villo, voitures partagées, taxis collectifs,...
<p>MATERIAUX & DECHETS</p> <p>Objectif : Réduire l'empreinte environnementale du projet par la gestion des déchets</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tri sélectif des déchets domestiques et usage approprié du système de conteneurs enterrés dans l'espace extérieur - Maintien et développement du système de compostage des déchets organiques (ménage, jardin et potager) - Mise à jour périodique des informations concernant la gestion des déchets - Système de sensibilisation via système d'accès aux conteneurs à déchets pour suivre la quantité de déchets produite 	<p>MIXITES</p> <p>Objectif : Permettre des activités variées pour tous (profils socio-économiques variés) et favoriser les liens intergénérationnels et interculturels par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'utilisation adéquate des espaces publics et privés - La mise en place de structures favorables aux échanges <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soutien au commerce de proximité - Mesures de bonne intégration de la crèche, des occupants des espaces polyvalents (PME ateliers et espaces commerciaux), les écoles et la crèche - Création de liens de mobilité douce avec les quartiers et les équipements environnants - Recherche et aménagement de lieux d'échange au sein du quartier - Maintien de l'accessibilité PMR et poussettes - Maintenance des espaces partagés et des toitures collectives qui stimulent le rencontre entre habitants et le contact avec la nature 	<p>ADAPTABILITE</p> <p>Objectif : Faire évoluer le quartier en fonction des besoins et projets futurs</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise à jour permanente des informations, en vue d'assurer le suivi technique des équipements du projet - Mise en place de structures favorables à la participation citoyenne en vue: <ul style="list-style-type: none"> - de l'adaptation continue et la conservation des caractères durables du projet - de la création continue de nouvelles filières durables

<p>Date :</p> <p>Occupant (propriétaire ou locataire) :</p>	<p>Signature :</p>
--	---------------------------



DELEERS RESIDENTIEEL SA (Kairos)
 Borsbeeksebrug 22 bte 7, 2600 Berchem
 Culliganlaan 5 bte 009, 1831 Diegem
 Tél 02 897 73 20
www.kairos.be

citydev.brussels
 Boulevard du Jardin
 Botanique 20
 1000 Bruxelles
 Tél 02 422 50 50
www.citydev.brussels

